ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61-00-25
08.02.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Долни Романци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-3534/07.11.2022 г. от Милена Кръстева за закупуване на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XIII- АПК, кв. 8 по РП на с. Долни Романци, общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 135 и Заповед № 136 от 1951 г. и Заповед № III-468 от 1982 г., за изменение на дворищна регулация, с площ 750 кв. м върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината. Има съставен АОС № 7224/09.01.2023 г. Данъчната оценка на имота е 1710.00 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на ПИ представляващ парцел за жилищно строителство УПИ XIII- АПК, кв. 8 по РП на с. Долни Романци, общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № 135 и Заповед № 136 от 1951 г. и Заповед № III-468 от 1982 г., за изменение на дворищна регулация, с площ 750 кв. м върху който е законно построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7224/09.01.2023 г.), в размер на 7786.00 лв., или 10.38 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласувано с :

Иванна Венева, секретар на Община Брезник: .....

Милен Миленков, гл. юрисконсулт:.....

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg